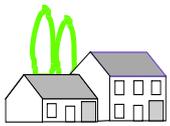


NOUVEAU VILLAGE



DOSSIER JULES FERRY





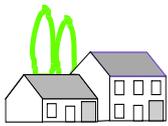
DOSSIER JULES FERRY : Etats des lieux

Rappel projet initial 2007 : vente du terrain par la Mairie à un promoteur, chargé de la destruction des préfabriqués et de la constructions de 8 habitations intégrées à Nouveau Village

Remise à plat, courant 2008, du projet initial avec comme principes de départs :

- Projet à revoir dans **sa globalité** : destruction préfabriqués, accès école Jules Ferry, circulation, utilisation terrain préfabriqués
- Pas plus de **4 habitations** intégrées à Nouveau Village, en cas de constructions d'habitations
- **Concertation** de la Mairie avec les enseignants, parents d'élèves, et Nouveau Village : constat situation actuelle, écoute des propositions, élaboration du projet par la Mairie, discussion autour du projet





DOSSIER JULES FERRY : 1 ers résultats de la concertation

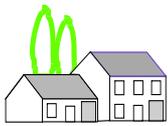
Constat de la situation actuelle

- Encombrement aux heures de pointe
- Absence de voirie pour les piétons, ...
- Problème de sécurité en raison des difficultés de circulation et de stationnement
- Le terrain des préfabriqués surélevé est une contrainte pour l'aménagement à venir
- ...

Propositions pour le réaménagement

- Dissocier la rue d'Aulnoy de l'accès à l'école Jules Ferry
- Utiliser une partie du terrain d'activités pour réaliser un accès à l'école
- ...





DOSSIER JULES FERRY : Destruction préfabriqués

La démolition des préfabriqués réalisée pendant les vacances scolaires :

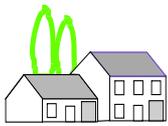
- Démontage des préfabriqués
- Retrait des soubassements en bétons, risque de bruit pendant cette période, lié à la casse des dalles en béton.



Photo JLDuval

Les panneaux contiennent de l'amiante non friable, un 'vernis' a été appliqué sur ces panneaux avant démontage afin d'éviter les poussières d'amiante. La zone des préfabriqués est clôturée pendant les travaux et le restera après les travaux : le terrain laissé vaquant ne doit pas rester accessible. Une haie a été installée devant la clôture (coté rue Aulnoy). La haie latérale (coté rue de Nangis) sera préservée.





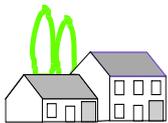
DOSSIER JULES FERRY : Accès Groupe scolaire Jules Ferry

Consensus sur le 1^{er} volet du projet - Accès Jules Ferry

- 1- Accès en voiture à l'école Jules Ferry par la rue du Clos du Louvre (et non plus par la rue d'Aulnoy)
- 2- Accès logements enseignants par rue du Clos du Louvre (et non plus par la rue d'Aulnoy)
- 3- Création parking en bordure de la rue du Clos du Louvre
- 4- Réaménagement du 1^{er} Parking rue Aulnoy

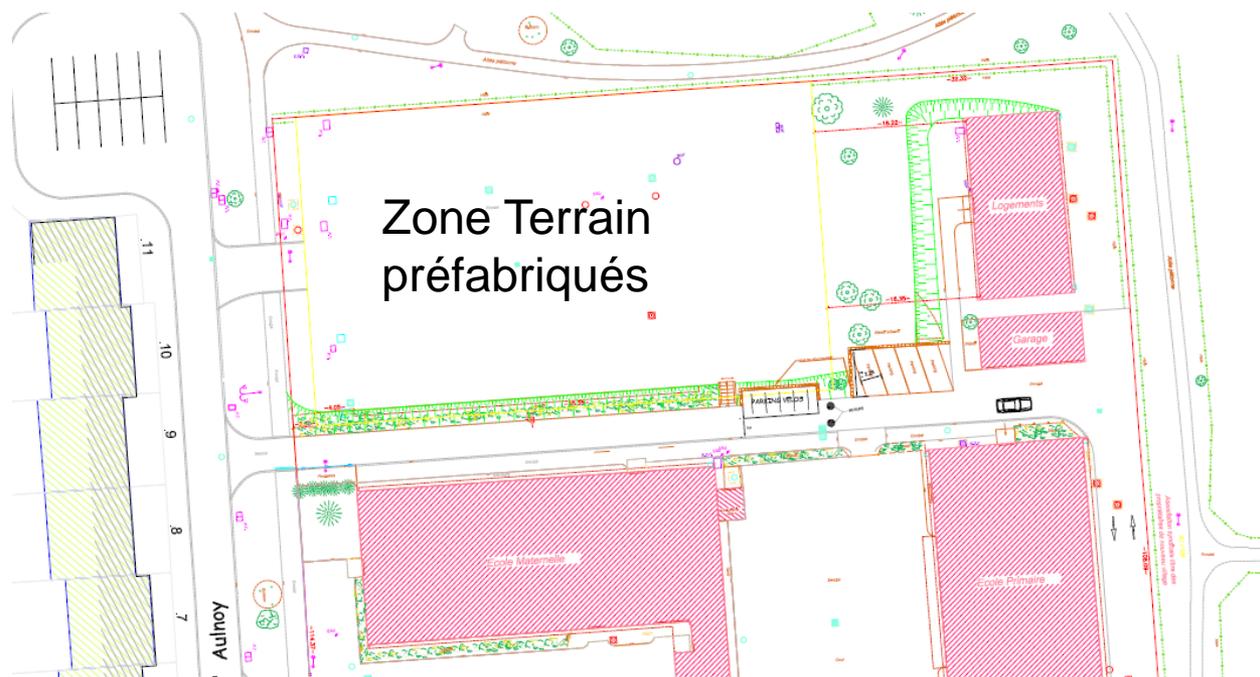
Ce 1^{er} volet du projet est prévu au budget d'investissement 2009 qui sera voté fin mars.





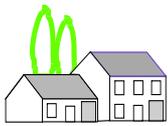
DOSSIER JULES FERRY : Utilisation zone Terrain préfabriqués

L'utilisation de l'espace laissée libre suite au démontage des préfabriqués reste à définir.



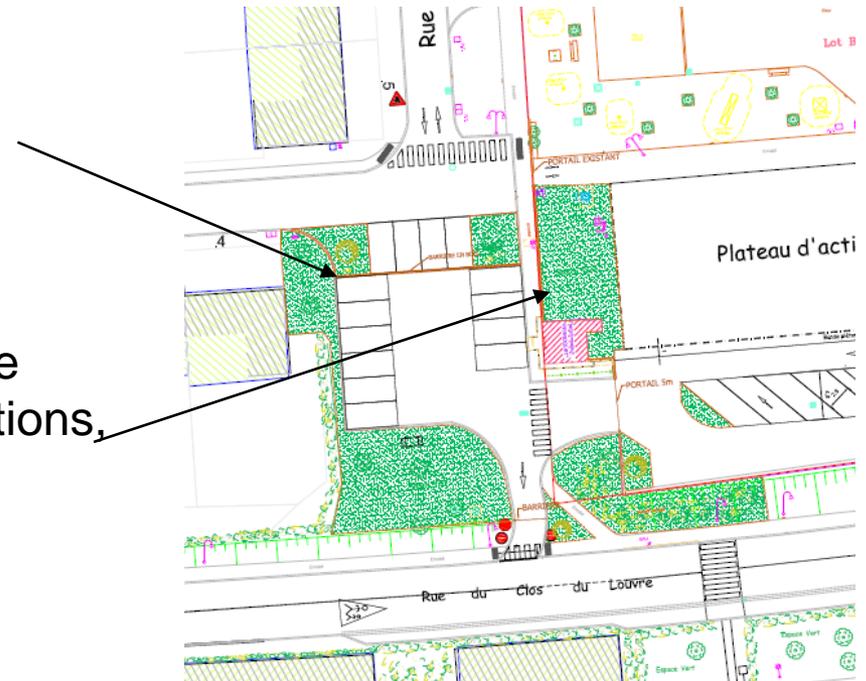
La concertation se poursuit sur le 2 ème volet du projet.

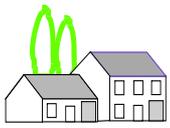




DOSSIER JULES FERRY- Points à suivre

- Le terrain des préfabriqués ne doit pas être accessible, y compris des enfants
- Prendre en compte la proximité des habitations Rue Nangis en cas de construction de bâtiment/habitations sur le terrain préfabriqués
- Le Parking réaménagé Rue d'Aulnoy (coté rue du clos du Louvre) ne doit pas servir de 'squat' en soirée et en fins de semaine.
- Réduire les nuisances sonores Terrain de jeux (nouveau revêtement, ajout de plantations, terrain à vocation scolaire)



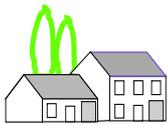


NOUVEAU VILLAGE

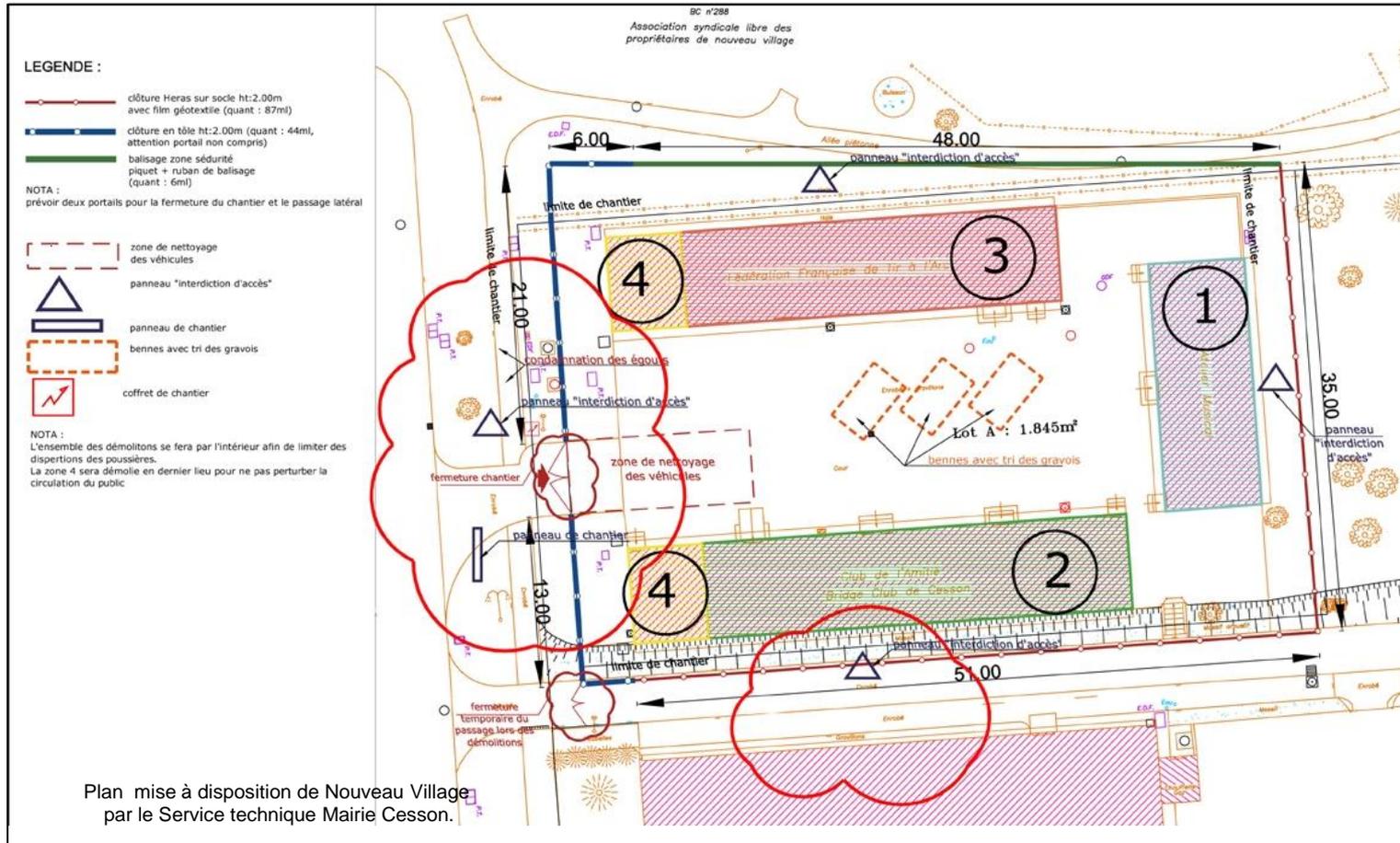


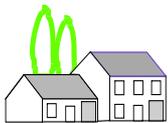
ANNEXES



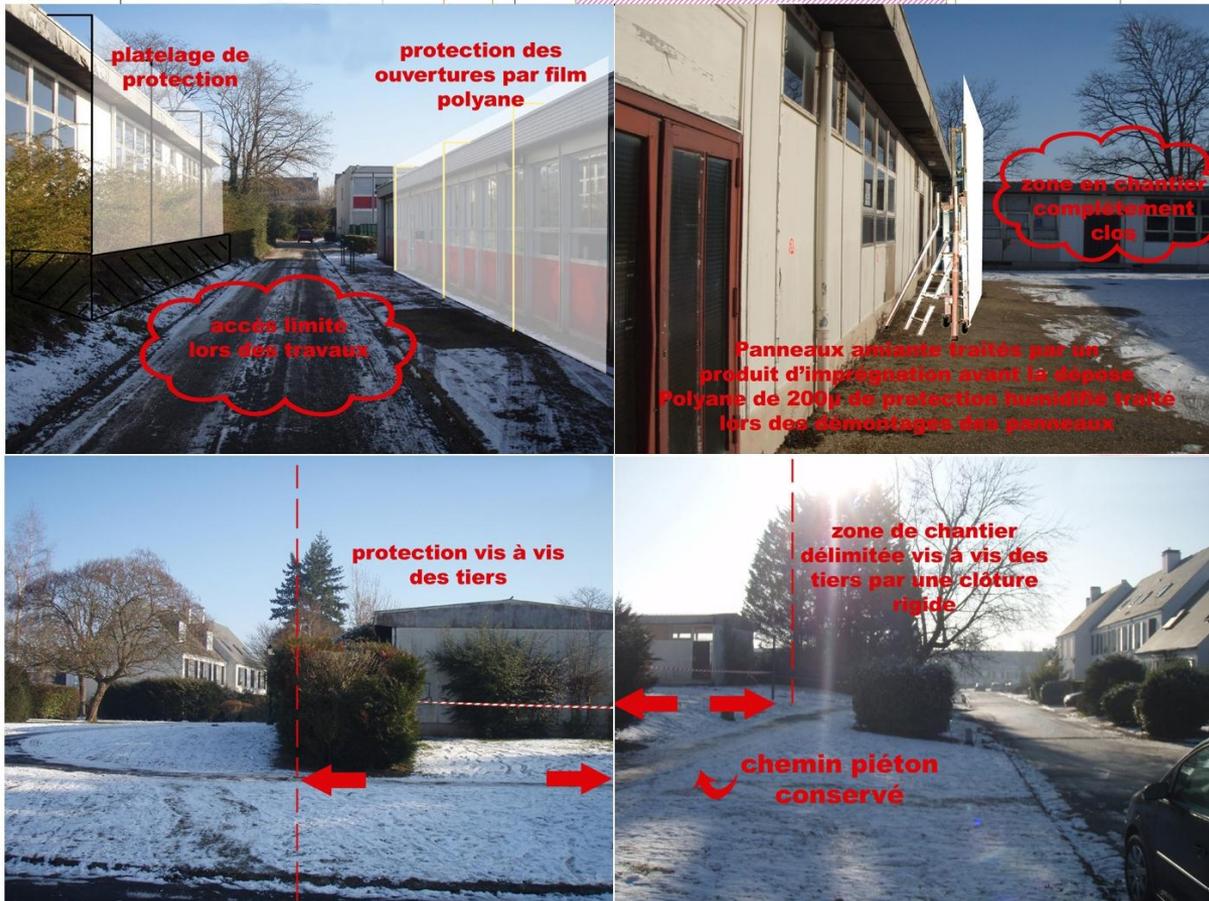


DOSSIER JULES FERRY : Destruction préfabriqués



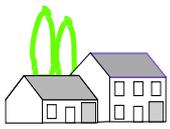


DOSSIER JULES FERRY : Destruction préfabriqués

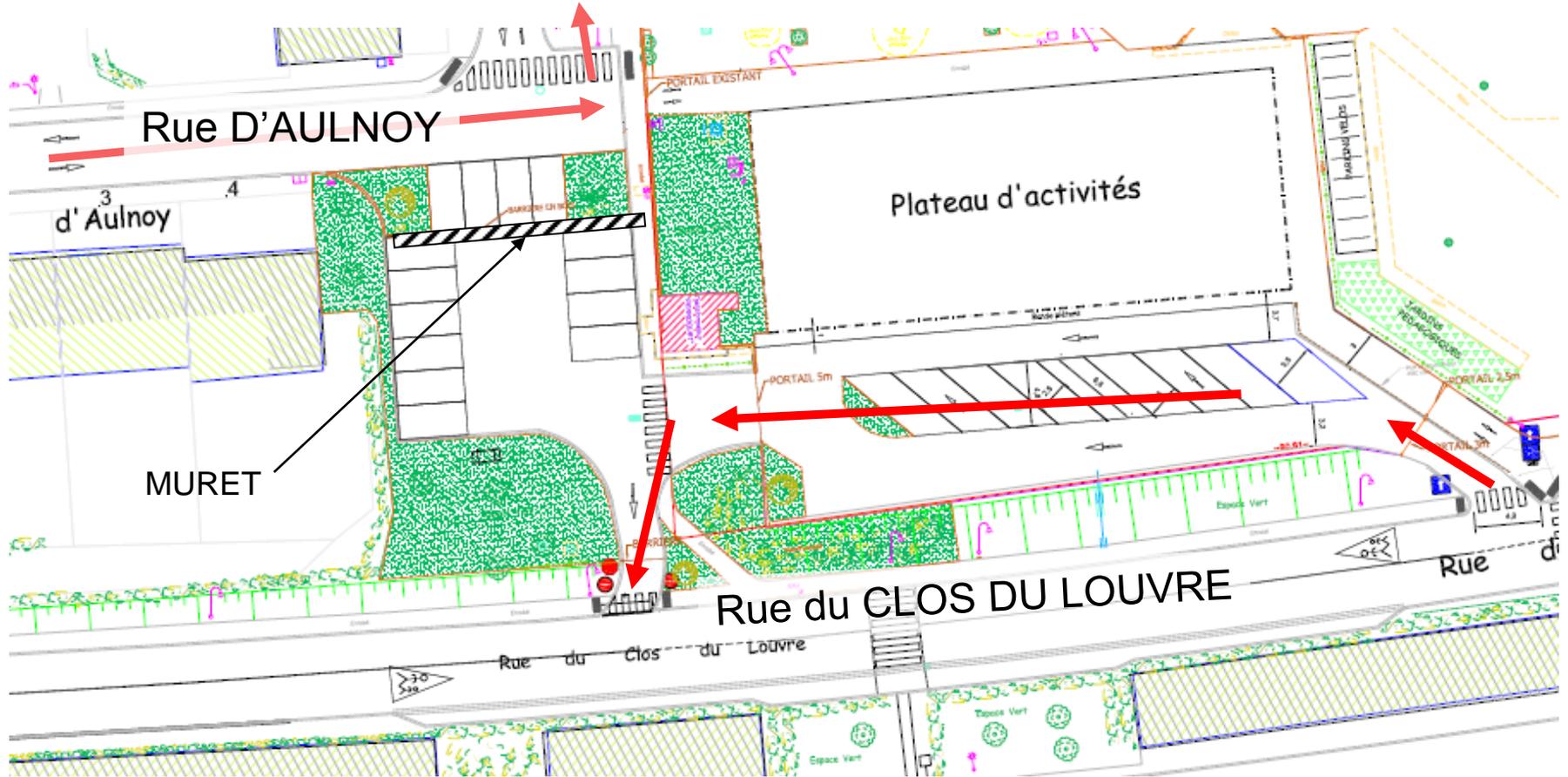


Montage photos mise à disposition de Nouveau Village par le Service technique Mairie Cesson.



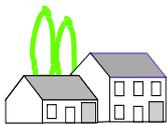


DOSSIER JULES FERRY : Accès Groupe scolaire Jules Ferry



1- Accès en voiture à l'école Jules Ferry par la rue du Clos du Louvre

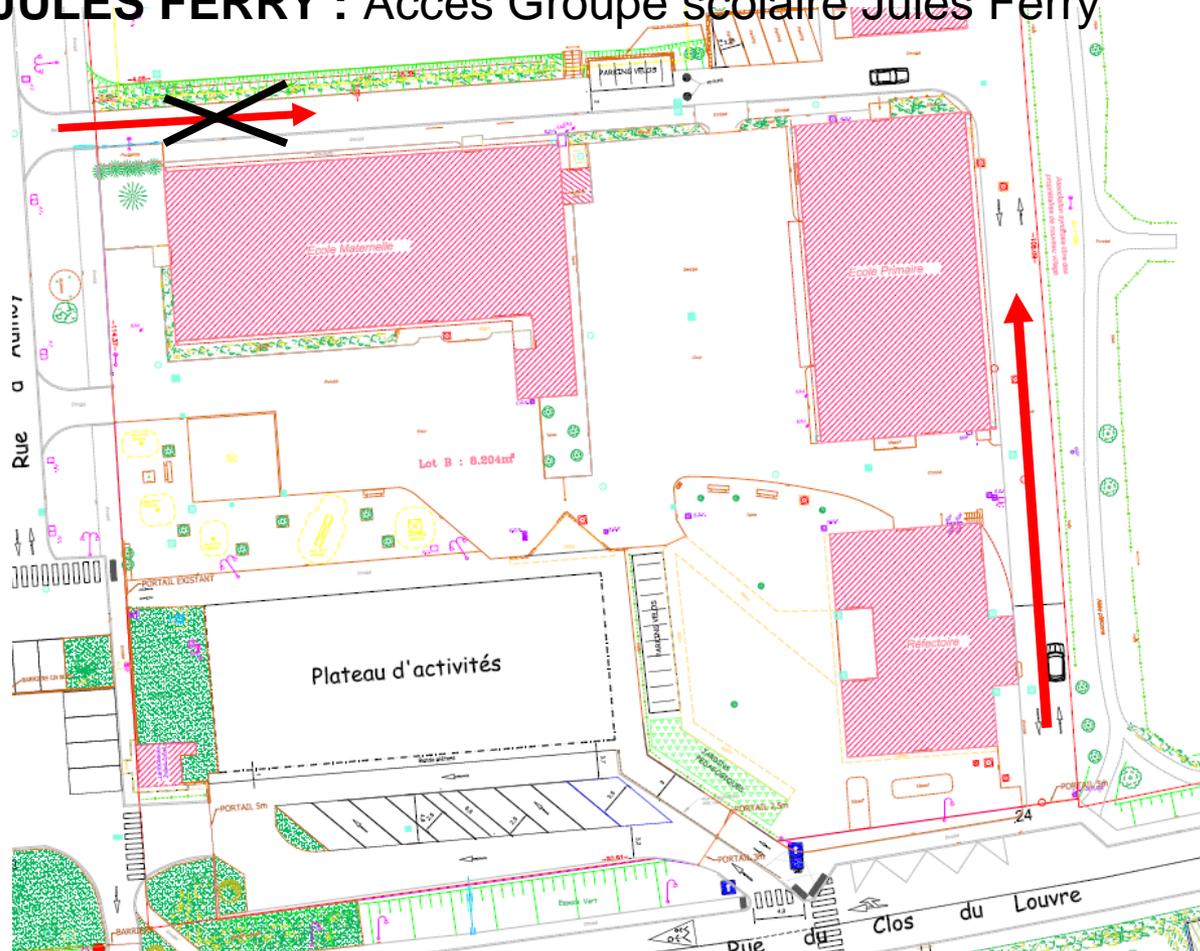




NOUVEAU VILLAGE

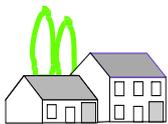


DOSSIER JULES FERRY : Accès Groupe scolaire Jules Ferry

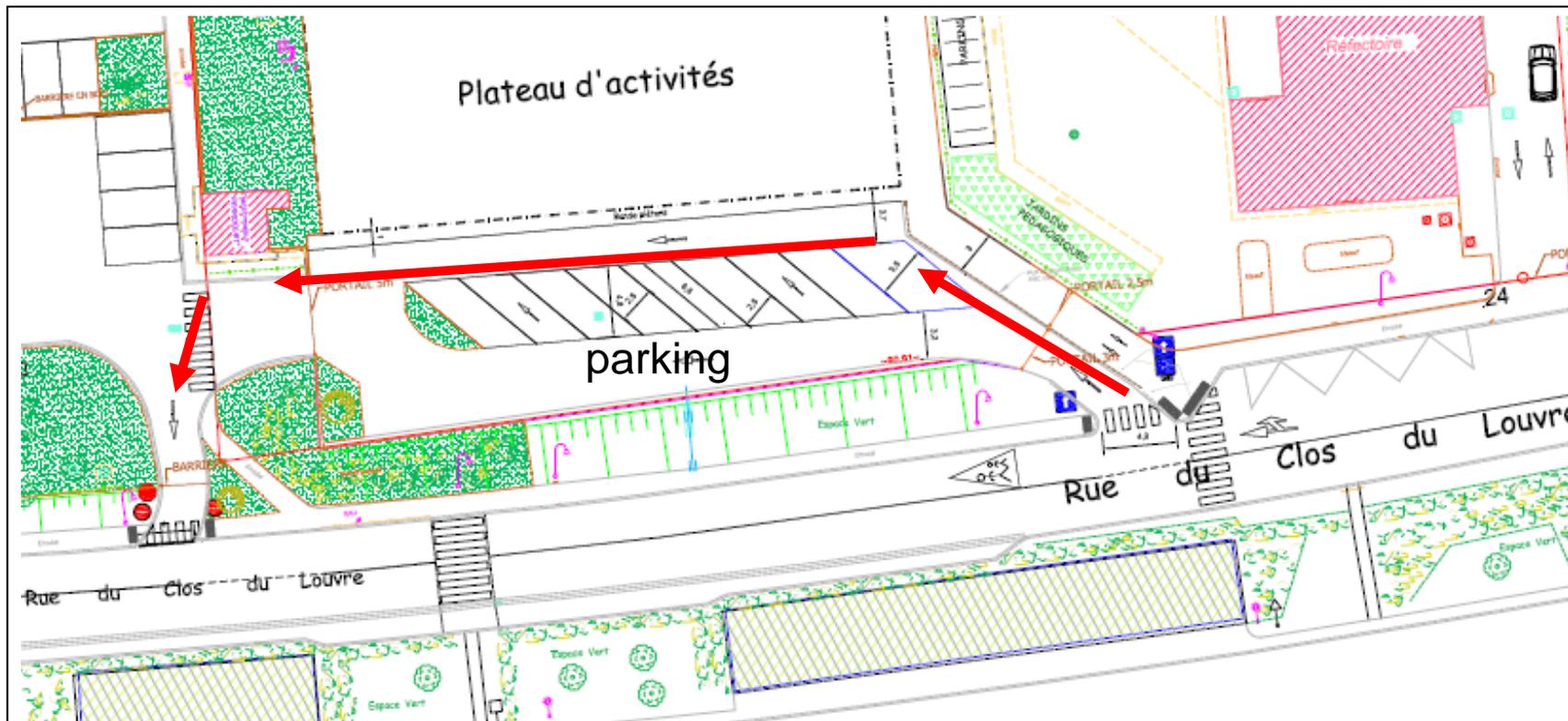


2-Accès logements enseignants par rue du Clos du Louvre



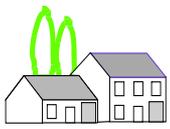


DOSSIER JULES FERRY : Accès Groupe scolaire Jules Ferry

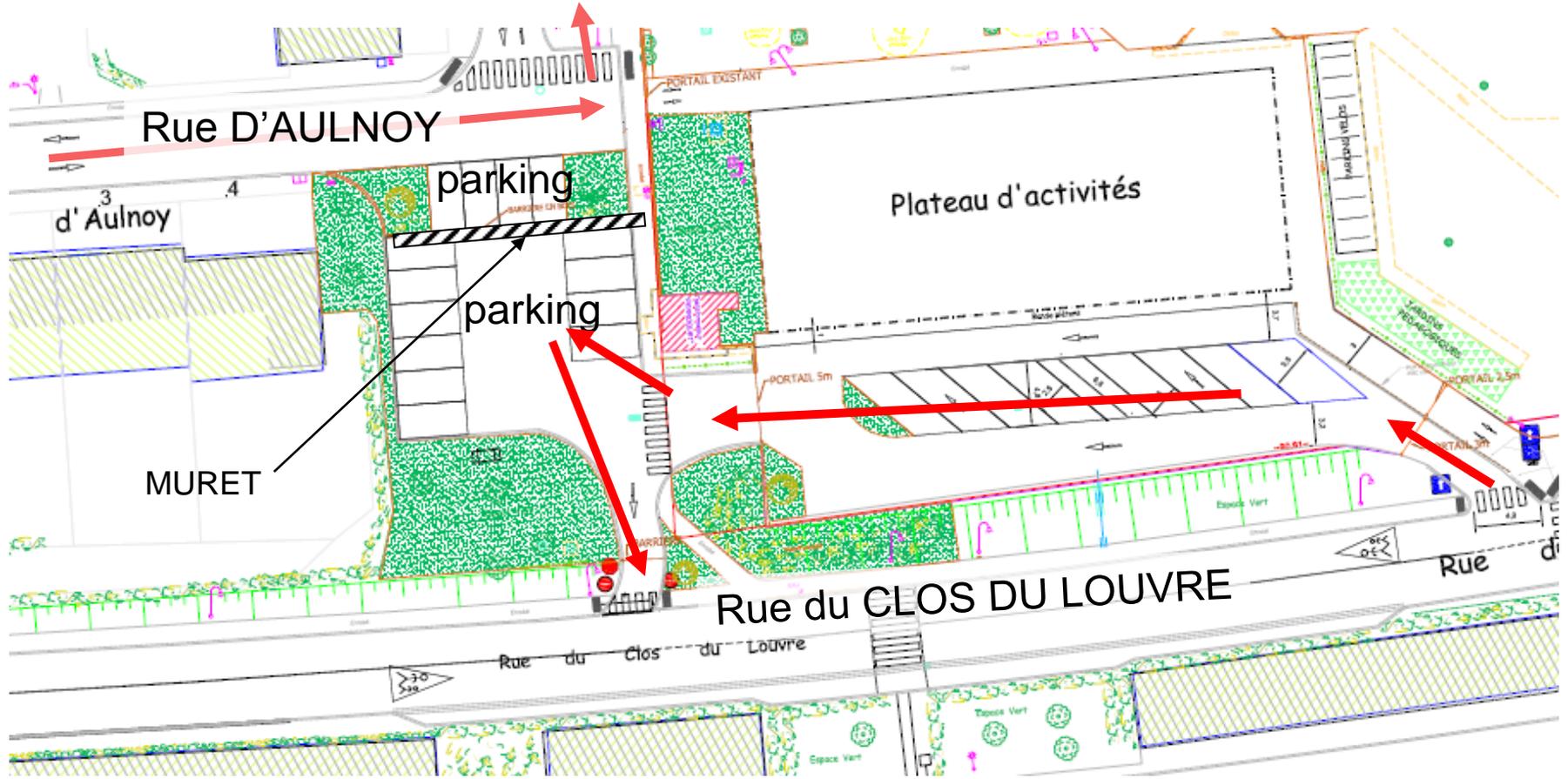


3- Création parking en bordure de la rue du Clos du Louvre





DOSSIER JULES FERRY : Accès Groupe scolaire Jules Ferry



4- Réaménagement du 1er Parking rue d'Aulnoy

